

repräsentative Gewerbeeinheit im Herzen von Zwickau

Objekt-Nr
gm0013

Innere Schneeberger Straße 2 / 08056 Zwickau



Art / Vermarktung

Einzelhandel / Miete

Gewerbefläche
ca. 132 m²

Im Herzen der Stadt Zwickau erwartet Sie ein top saniertes 131,13 m² barrierefreies Ladenlokal mit einer großen repräsentativen Schaufensterfront

Im Inneren finden Sie eine frei gestaltbare geflieste mit Fußbodenheizung versehene Verkaufsfläche, sowie ein zweckmäßiger Pausenraum für die Mitarbeiter vor. Die Toilettenanlage verfügt über zwei Toiletten welche voneinander trennbar sind.

Über eine geräumige Treppe erreichen Sie vom Ladenlokal aus das Untergeschoß welches zumietbar ist(VB). Hier haben Sie auf 155m² ausreichend Platz für Lager/Büro/Umkleidemöglichkeit.

Das Objekt liegt in einer stark reflektierten Fußgängerpassage in unmittelbarer Nähe des Zwickauer Hauptmarktes

weitere Wohnungen unter: www.ww-immoservice.de

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben durch die Firma W&W Immoservice keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Heizungsart
Fußbodenheizung

Bodenbelag
Fliesen

Kaltmiete
1.500,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
370,00 EUR

Kautionsbetrag
3.000,00 EUR