

**vermietete Eigentumswohnung in beliebter
Wohnlage inkl. Stellplatz und EBK**

Objekt-Nr
KH069

Friedrichsgrüner Straße 9 / 08112 Wilkau-Haßlau / Silberstraße



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 50,5 m²

Zimmerzahl
2

Etage
1.Obergeschoss

bei dem Angebot handelt es sich um eine vermietete Eigentumswohnung in Wilkau-Haßlau OT Silberstraße.

die Wohnungen befinden sich in der ersten Etage

2 Zimmer mit Balkon, Bad und Küche sowie Stellplatz

50,5 qm Wohnfläche

4056,00 € Nettokaltmiete im Jahr inkl. Stellplatz

Mietvertrag seit 06/2023 ungekündigt

saniert Frühjahr 2023

Sanierungsmaßnahmen: EBK inkl. Elektrogeräte, neue Bodenbeläge(Parkett), Sanierung Bad(Fliesen, Sanitärobjekte)

Verwaltervertrag ist vorhanden

Keller vorhanden

sämtliche Unterlagen können auf Wunsch angefordert werden

Stellplatzart
Außenstellplatz

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
normal

Kaufpreis
69.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % inkl. MwSt