

**vermietete Eigentumswohnung in beliebter  
Wohnlage inkl. Stellplatz und EBK**

Objekt-Nr  
KH069

Friedrichsgrüner Straße 9 / 08112 Wilkau-Haßlau / Silberstraße



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 50,5 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**1.Obergeschoss**

bei dem Angebot handelt es sich um eine vermietete Eigentumswohnung in Wilkau-Haßlau OT Silberstraße.

die Wohnungen befinden sich in der ersten Etage

2 Zimmer mit Balkon, Bad und Küche sowie Stellplatz

50,5 qm Wohnfläche

4056,00 € Nettokaltmiete im Jahr inkl. Stellplatz

Mietvertrag seit 06/2023 ungekündigt

saniert Frühjahr 2023

Sanierungsmaßnahmen: EBK inkl. Elektrogeräte, neue Bodenbeläge(Parkett), Sanierung Bad(Fliesen, Sanitärobjekte)

Verwaltervertrag ist vorhanden

Keller vorhanden

sämtliche Unterlagen können auf Wunsch angefordert werden

Stellplatzart  
**Außenstellplatz**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**69.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**3,57 % inkl. MwSt**