

## Helle 2 Raum Wohnung mit Laminat und Wintergarten

Objekt-Nr  
20515

Franz-Mehring-Straße 51 / 08058 Zwickau / Pölbitz



Art / Vermarktung

### Etagenwohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 46,83 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**2. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Diese helle 2-Raum Wohnung sticht mit Ihrem Blick ins Grüne heraus. An die Küche angrenzend befindet sich der Wintergarten, welcher einen offenen Ausblick auf die dahinter gelegene Gartenanlage besitzt.

Die Küche besitzt genug Platz für einen Essbereich. Das innenliegende Badezimmer besitzt eine Badewanne und Halogenspots. Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Auflistung sowie den Bildern und Grundrissen:

#### Küche

- Laminatboden
- Heller Raum mit Zugang zum Wintergarten und Platz für einen Essbereich

#### Badezimmer

- innenliegend , mit Fliesen
- Badewanne und Halogenspots

#### Wohn- sowie Schlafzimmer

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**270,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**200,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**540,00 EUR**