

**Zentrumsnahe 3-Raum Wohnung mit Details im Shabby Chic Look. Einbauküche vorhanden**

Objekt-Nr  
30212

Kreisigstraße 40 / 08056 Zwickau / Mitte-Nord



Art / Vermarktung

**Erdgeschosswohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 80 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**Erdgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Die im Jahr 2020 modernisierte, teilweise sanierte Wohnung befindet sich Zentrumsnah in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Das Bad wurde hochwertig erneuert mit modernen Boden und Wandfliese sowie einer Bodentiefen Dusche und einem modernen Waschtisch. Alle Wohnräume sowie die Küche haben neues modernes Laminat bekommen. Die Türen wurden im Shabby Chic Look aufbereitet und verbreiten ihren ganz eigenen Charme in der sonst modern gehaltenen Wohnung. Da es sich um eine Gasetagenheizung handelt werden die oben genannten Heizkosten separat durch den Mieter an seinen Gasanbieter abgeführt (durchschnittlich 120,00 EUR/monatli., je nach eigenem Verbrauch).

Es befindet sich ein Mietergarten, sowie Wäscheplatz im Hof. In der näheren Umgebung befindet sich der Platz der Völkerfreundschaft, Rosenpark und die Innenstadt. Parkmöglichkeiten bieten die angrenzenden Straßen. Einzelheiten zur Wohnung entnehmen Sie bitte der Auflistung sowie den Bildern und Grundrissen:

- Bad mit modernen schwarzen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- Fenster, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaltmiete  
**480,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**80,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**960,00 EUR**