

**Zentrumsnah wohnen - 3 Zimmer, Balkon,  
Tageslichtbad und Lift**

Objekt-Nr  
30271

Leipzigerstraße 61 / 08056 Zwickau



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 89,76 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**3. Etage**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Dieses unter Denkmalschutz stehende Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2000 umfassend kernsaniert. Ein Lift unterstützt auch das Begehen der oberen Geschosse, selbst wenn es mit dem Treppensteigen nicht mehr so gut klappt. Die Wohnung besitzt einen straßenabgewandten Balkon, der von der Küche aus begehbar ist. Das Wohnzimmer besticht mit Stuck an den Decken, zur Hofseite gehend und somit sehr ruhig liegt das Schlafzimmer. Aufgrund der Größe des Kinderzimmers, kann dieses auch sehr gut als Arbeitszimmer genutzt werden. Von dem geräumigen Flur aus sind die einzelnen Räume begehbar. Trotz des länglichen Raumes bietet das Badezimmer genug Platz für eine Badewanne und eine Waschmaschine. Aufgrund der Aufteilung der Räume, sowie der Lage des Objektes ist diese Wohnung auch für Schüler oder Studenten geeignet. Hierzu eignet sich die Küche als Gemeinschaftsraum.

- Badezimmer mit Fliesen, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Zugang zum Balkon
- alle Wohnräume wurden mit Laminat versehen
- Kinderzimmer kann auch sehr gut als Arbeitszimmer genutzt werden

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaltmiete  
**495,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**220,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.000,00 EUR**